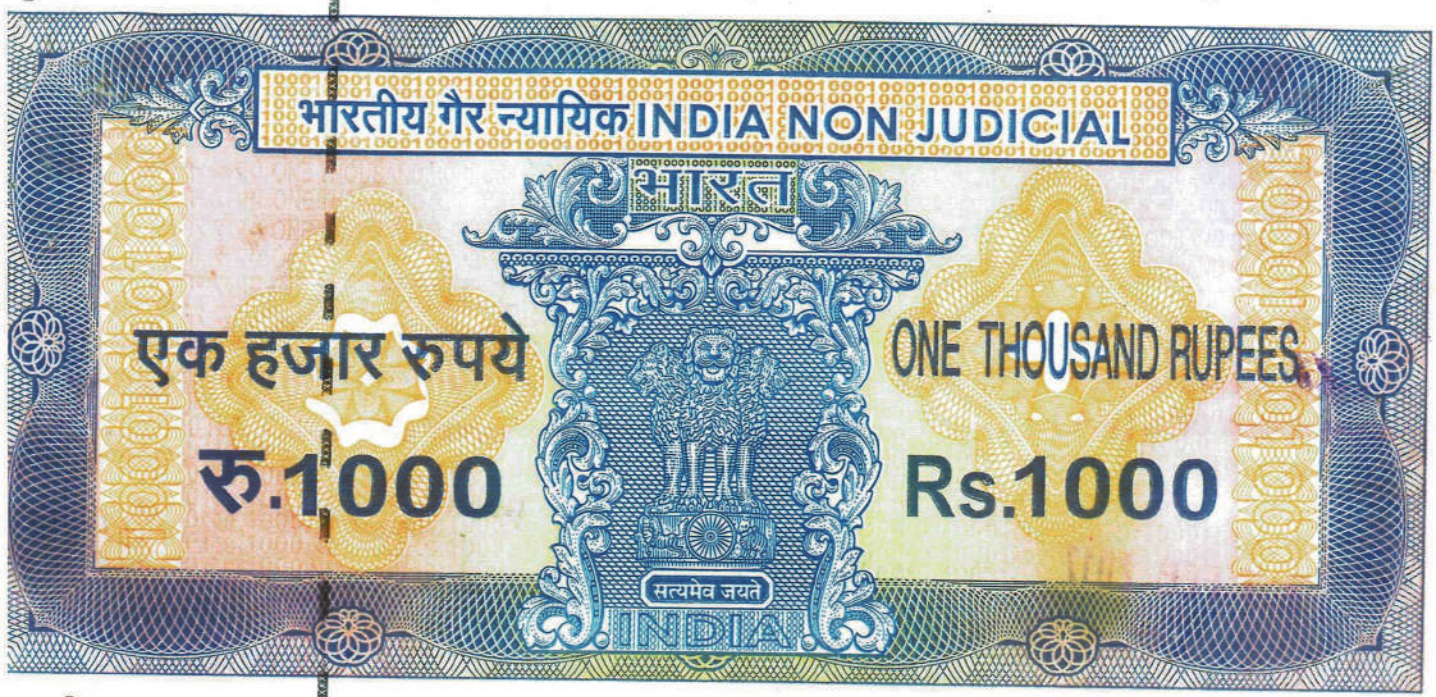


21/3



तीसरा CHHATTISGARH

D 271292



LEASE AGREEMENT

STAMPED COPY

This Lease Agreement is made and executed on this 09 day of March, 2017 at Korba by and between :

- Sri Vishal Kumar Agrawal S/o Hanuman P Agrawal aged about 36 years Occupation Business.
(Hereinafter called the Landlord or Lessor which term shall mean and include all their heirs, legal, representatives, nominees and assigns etc.).
- R.D.E. Educational Society having reg no 6420, represented by the society secretary Smt Smita Agrawal D/o Anun Agrawal Hereinafter called the lessee which term shall mean and include all his members, heirs, legal representatives, nominees and assignees etc.
- Whereas the land lord herein is absolute owner of the Property Khasra No 109, 2 acrs situated at Urga Village, Korba District.
Whereas the Lessee has approached the lessor and offered to take on lease the scheduled property belonging to the lessor and the lessor has agreed to lease the scheduled on terms and conditions as here under.

[Signature]

[Signature]
SECRETARY
R.D.E. Educational Society



सहायक कोषालय अधिकारी
जिला कोषालय कोरबा (छ. ग.)

27 FEB 2017

Handwritten signature

13000

9 MAR 2017

10000

विशाल कुमार उपायुक्त
मुख्य विभाग
जिला कोरबा

दिनेश्वर कुमार वैजवा
मुख्य विभाग
कोरबा (छ. ग.)

9 MAR 2017

Handwritten signature
मुख्य विभाग
कोरबा (छ. ग.)

विशाल कुमार उपायुक्त हनुमान की मूर्ति

3 अक्षांश 45-वर्षावक कावालय कोरबा

विभाग कोरबा में दिनांक 9 MAR 2017

2.40

Handwritten signature
जय प्रदीप
कोरबा

Handwritten signature

- 1) विभाग के दिनांक के अंतर्गत कोरबा में मुख्य विभाग
- 2) विभाग के दिनांक के अंतर्गत कोरबा में मुख्य विभाग
- 3) विभाग के दिनांक के अंतर्गत कोरबा में मुख्य विभाग
- 4) विभाग के दिनांक के अंतर्गत कोरबा में मुख्य विभाग
- 5) विभाग के दिनांक के अंतर्गत कोरबा में मुख्य विभाग

3600-00
Handwritten signature
जय प्रदीप
कोरबा



चीसगढ़ CHHATTISGARH

D 271293

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:

The lease shall be for a period of 30 years .

1. That the lessee shall pay a monthly rent of Rs. 1000/- (Rupees only) exclusive of property tax, electricity charges, maintenance charges and any other charges to the land lord on or before 1 day of every English Colander month without any default. The payment of monthly rent shall be witnessed by duly stamped receipt evidently payment of rent.

A) The Lessee paid of Rs 30000 to the lessor as deposit, which is adjustable before the termination of the lease.

b) The lessee paid 30000 months' rent as deposit to the lessor which is refundable at the time of termination of lease. (either a or b)

c) That the lessee shall pay apart from the aforesaid rent, water charges, maintenance charges and any other charges levied by the government authorities regularly. The property tax to local body will be paid by the lessor only (either 4 or 5) The property tax to local body will be paid by the lessee and the present property tax is Rs 81.40 per annum. That the lessee shall obtain receipts for the property tax paid and submit to the lessor.

d) That the lessee shall not sublet the premises or transfer his lease hold rights in favor of any person/ firm/ company/other society whatsoever. The lessee shall not part with the possession of either whole or in portion of the leased premises in favor of any person whatsoever.

e) That the lessee shall keep the scheduled property in good condition and shall not carry or any alteration what so ever. Without the prior written consent of the landlord.

f) That the lessee shall not carry on any illegal business or shall store any material prohibited under law. That the lessee shall not store any explosive material which may damage the schedule property .

SECRETARY
R.S.B. Educational Society



13884

E 9 MAR 2017

विशाल कुमार झा

13884

सहायक कोषालय अधिकारी
जिला कोषालय कोरबा (छ.ग.)

27 FEB 2017

विशाल कुमार झा

दिनेश्वर कुमार नैषाद
मुद्रांक विभाग
कोरबा (छ.ग.)

E 9 MAR 2017

क्र 1 - विशाल कुमार झा एवं सुमान पी.
अनुवाल साठ कोरबा

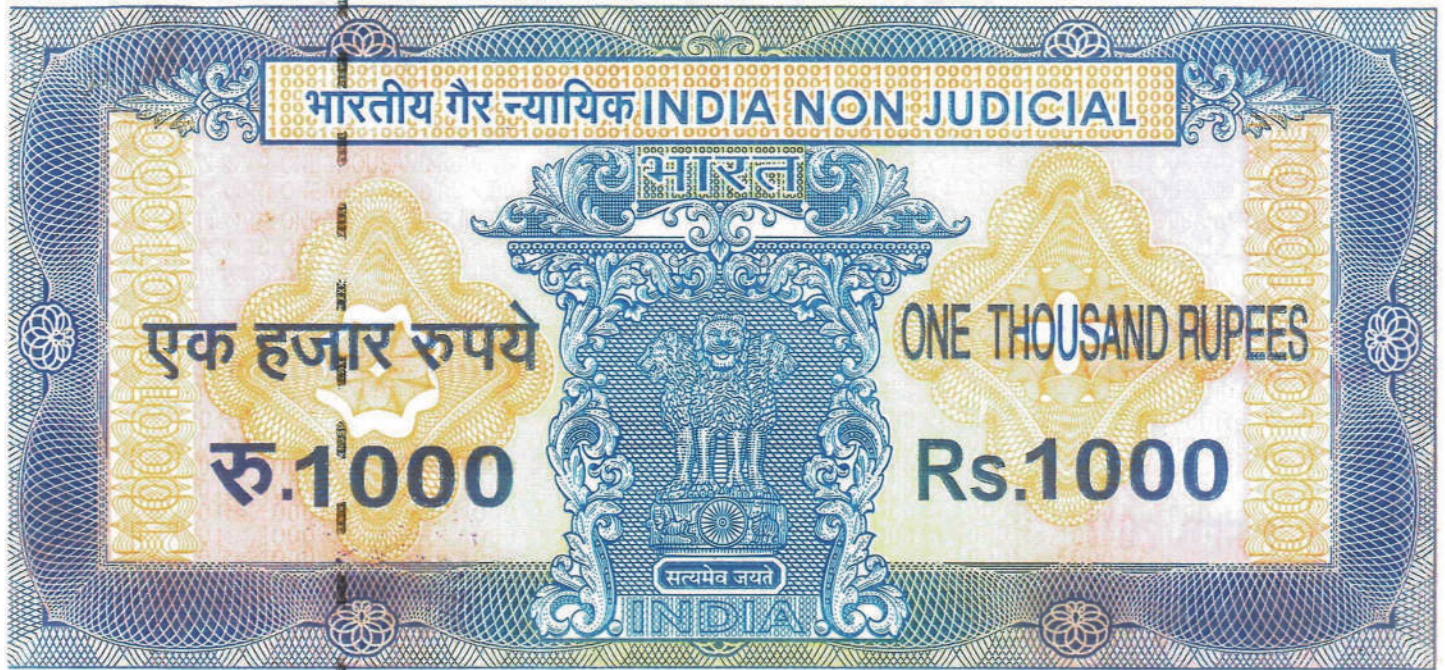
क्र 2 - श्रीमती किमता झा अमरा अनुवाल
सचिव R.S.D. सज्जकोटान सोतामटी

नमस्ते है कि तय कर दिया गया है कि 30 वर्ष
तक 15000/- मात्र

1 - बरकतुल्लाह अलम अलम अलम अलम अलम

2 - सुन्दरलाल अलम श्रीमती लाल अलम अलम अलम अलम
दिनांक 9 MAR 2017

K. [Signature]



चीसगढ़ CHHATTISGARH

D 271294

g) That the lessor and its representatives shall be entitled to inspect the schedule property at all reasonable times. That in the event of the lessee committing breach of any of the terms and conditions mentioned above. The lessor shall be entitled to terminate the lease agreement without any notice and take possession of the leased property.

h) That the Lessor and Lessee on mutual consent can choose to terminate the Lease before the completion of the Lease Deed. A prior notice for vacation of the property has to be given by the Leaser to Lessee at least six months before.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of house admeasuring 2 acre consisting of 18000 Sq. feet of built up area situated in Khasra no 109 Village Uрга Sub District Korba.

North : Sushill Agrawal Land

South : Village

East : Main Road (Korba - Chapa)

West : Lessor remaining Land

In witness whereof the landlord and the lessee have signed this lease agreement in token of their acceptance with their own free will and without any undue influence and coercion in the presence of witnesses :

Lessor: Vishal Kumar Agrawal

Lessee : R.S.B. Educational Society
represented by Smita Agrawal



कोरबा

डॉ. विशाल



कोरबा

डॉ. समिता

SECRETARY
R.S.B. Educational Society



सहायक कोषालय अधिकारी
जिला कोषालय कोरबा (छ.ग.)

13582

E9 MAR 2017

विशाल कुमार

13582

दिनेश्वर कुमार बेकाव
मुद्रांक विभागा
कोरबा (छ. ग.)

27 FEB 2017



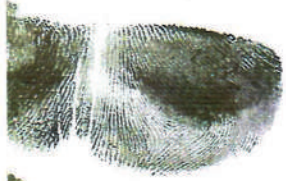
Normal

विशाल कुमार

E9 MAR 2017

9 MAR 2017

13582



SECRETARY
C. Educational Society

SECRETARY
C. Educational Society

विशाल कुमार

9 MAR 2017

13582



मार्ग

19/03/2017

13582



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 676681

WITNESSES

1. Khamman Lal Nishad

S/o Munsiram Nishad
Gram Urga, Korba, (cg)

2. Sunder pal
S/o Late Motilal Pal
Tikrapara, Bilaspur (cg)

Signature

(Vishal Kumar Agrawal)

Signature

SECRETARY
R.S.B. Educational Society
(Smita Agrawal)
Secretary
R.S.B. Educational Society

दस्तावेज लेखक का नाम - ओम प्रकाश गुप्ता
लायसंस क्रमांक - 08

दस्तावेज लिखने वाले का नाम जिसने फीस
का भुगतान किया विशाल

दस्तावेज का रकम :-
बैनामा/करीयत नाम/करीयत नाम 4000
दस्तावेज लिखने के लिए दी गई फीस
दस्तावेज लेखक के पंजी में दिया गया क्रमांक 92

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर



सहायक कोषालय अधिकारी
जिला कोषालय कोरवा (छ.ग.)

- 6 MAR 2017

13882

E9 MAR 2017

दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017
दिनांक 13/03/2017

दिनेश्वर कुमार वैजवा
मुद्रांक विभागा
कोरवा (छ. ग.)

E9 MAR 2017



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

K 324891

Secretary
SECRETARY
R.S.D. Educational Society

My (name)



E-9 MAR 2017

13584

1000 x 3 = 3000
3200 = 800
1000 = 100

3600

दिनांक 09/03/2017

13584

13584

महेश्वर

दिनेश्वर कुमार बेजवा
मुद्रांक विभागा
कोरबा (छ. ग.)

काट छोट नहीं है

महेश्वर

E-9 MAR 2017

E-9 MAR 2017

दिनांक 09/03/2017
पृष्ठ संख्या 31
5097
69 से 73
2420



महेश्वर

2742.00
50.00
2750.00

महेश्वर



R.S.B. Educational Society
PRESIDENT

MANOJ KUMAR AGRAWAL
Notary, KORA (G.O.)
TRUE COPY/ATTESTED

कृपक एवं शामिल शरीक
खतितरी के नाम

1- श्री विशाल कुमार अग्रवाल पिता दुधभक्त
2- श्री अग्रवाल
3- श्री अग्रवाल

1- श्री अभिलेख

2- श्री अग्रवाल

खाला नम्बर

25/08/06

भूमि पर हक का जका (भू-स्वामी/मौलसी शासक/पट्टेदार)

क्रमांक (1)	खसरा नम्बर (2)	रकबा (3)	लगात (4)	अबगात (5)	कशत में (6)	पड़त (7)
1	906/29	9.90				2464
2	990	0.22				0.890
3	906/20	9.62				0.822
		11.00				
		20.14				
		12.71				
		1.39				



सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौलसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
			न्यायालय
			ना.स.स.
			महामोखा
			के.रा.प्र.प्र.
			पु.अ.-27/
			06-07/06
			पारितोषा
			दिनांक
			25/8/07
			के.अ.स.स.

30/11/17

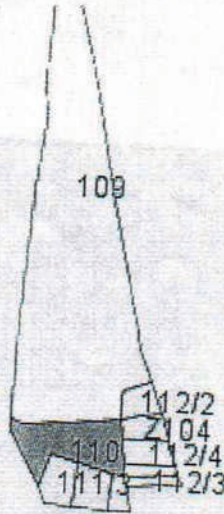
नक्शा प्रिंटआउट

दिनांक : ११/०७/२०१६ १०:०७:३० पूर्वाह्न

village : उरगा (82) RI : कोरबा (01)

tehsil : कोरबा (01)

district : कोरबा (55)



Scale 1:4000

Plot No : 110

Area : 0.21 Hectare

Irrigated Area : 0.000

Unirrigated Area : 0.000

Name : विशाल कुमार अग्रवाल पि.

Father's Name : हनुमान प्रसाद अग्रवाल

Address : सा.सरकंडा बिलासपुर

TRUE COPY


Head Copyist

Office of the Tehsil Korba

आवश्यक कार्य / शासकीय कार्य / सीमांक
विक्रय / लोन / डायवर्सन / जानकारी /
न्यायालयीन कार्यवाही हेतु जारी नकल



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा


PRESIDENT
R.S.D. Educational Society

TRUE COPY/ATTESTED


MANOJ KUMAR AGRAWAL
Notary, KORBA (C.P.)



OFFICE OF THE TEHSILDAR & EXECUTIVE MAGISTRATE KORBA(C.G.)


Letter no./ 2929/Office of the tehsildar/Reader/ 2019 ,Korba, Dated 27/03/2019

Certificate of Assurance of Land Holder:-

It is certified that the land (Plot Number 109/20 , 109/21 , 110) total area measuring 1.311 hectare /13110 Sq. meter situated in Village Urga, Patwari Halka No 16, R.I.Circle Korba, Tahsil Korba, District Korba state Chhattisgarh . It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land which belongs to the Land owner Mr. Vishal Kumar Agrawal S/o Hanuman Prasad Agrawal, caste Agrawal Resident of Sarkanda Bilaspur Chhattisgarh.

This certificate is being issued on the basis of the Patwari record and copy of Khasra B1 issued by the Lok Sewa Kendra, Koba(C.G.)




कार्यपालिक दण्डाधिकारी
TEHSILDAR AND
EXECUTIVE MAGISTRATE
KORBA, DISTRICT KORBA
STATE - CHHATTISGARH


Principal
Arvan Public School, L...

R.S.B. Educational Society

Chairman

भूमि का बख्ता हैमटपर में एवं करो का बख्ता रुपये पैसो में

जर्मि की-1 किन्तुकी कातीनी (आकासीका)

दिनांक : 30-Jan-2017

साम : उरवा (82)

इलका : 00016

रा जि : कोरबा (01)

तहसील : कोरबा (01)

विभा : कोरबा (55)

वर्ष : 2017 - 18

खते का अनुक्रम सं	भू-खसरी या शासकीय परदेवर का नाम	खते के बख्ते		घातु और बकाया मोग				बहुविध					बजाने में जमा करने के इली			वर्ष की समायित पर जाली			वर्ष की समायित के परणत की उतारिया			गरी की नई बजात आदेशिक के बख्ते
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	
887	(1) नाम - विमान कुमर अकाल चित्त- पित हनुमान प्रसाद अकाल वर्म - समान्य जालि- सामान्य पतल - सपुवकंडा मिलाकपुर स्थामित - भूमि स्वामी	109/20	0.656		1.62											1.62						
		109/21	0.445																			
		110	0.210																			
कुल		3	1.311		1.62	0	1.62									1.62	0	1.62				

TRUE COPY/A TESTED

MANOJ KUMAR AGRAWAL
Vice-Chairman, KORBIA (C.G.)

समर्पण क्रमांक 550101.082/300117.00149
आदेश क्रमांक राक/300117/15/15
/29 Sep 2015

अश्वनी राठौर
पटवारी ह. व.
दिनांक

PRESIDENT
R.C.D. Educational Society